|  |  |
| --- | --- |
| CỤC THI HÀNH ÁN DS TIỀN GIANG | **CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** |
| **CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ**  **HUYỆN CÁI BÈ** | **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** |
|  |  |
| Số: 683/TB-CCTHADS | *Cái Bè, ngày 13 tháng 9 năm 2023* |

**THÔNG BÁO**

**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá**

Căn cứ Điều 98 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 2779/QĐST-KDTM ngày 25 tháng 7 năm 2022 của Tòa án nhân dân thành phố Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 376/SCBSQĐ ngày 16 tháng 02 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 2462/SCBSQĐ ngày 19 tháng 5 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 294/QĐ.THA ngày 09 tháng 5 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi,bổ sung quyết định về thi hành án số 45/QĐ.THA ngày 09 tháng 6 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè.

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 41/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 8 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản để thi hành án như sau:

1. Tài sản thẩm định giá:

- Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 2956,2957, tờ bản đồ số DHHC3, diện tích 2345,8 m2, mục đích sử dụng đất: đất cơ sở sản xuất, kinh doanh; đất tọa lạc tại ấp An Thạnh, xã Đông Hòa Hiệp, huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang thuộc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BK294858, vào sổ cấp GCN số CT02031 do UBND Tỉnh Tiền Giang cấp ngày 01/11/2013 cho Công ty TNHH thương mại dịch vụ sản xuất Tuyên Huyền.

- Tài sản gắn liền với đất: Công trình xây dựng khác: Văn phòng làm việc cấp 4, diện tích xây dựng là 200 m2 có kết cấu cột, sàn BTCT, nền bê tông, vách tường, mái tole, 02 tầng ; nhà máy cấp 4, diện tích xây dựng là 1656,9 m2 có kết cấu cột thép, nền bê tông, vách tường + tole, mái tole, 01 tầng và nhà ở có diện tích 107,39m2, có kết cấu cột, dầm bê tông, vách tường, máy bê tông thuộc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BK294858, vào sổ cấp GCN số CT02031 do UBND Tỉnh Tiền Giang cấp ngày 01/11/2013 cho Công ty TNHH thương mại dịch vụ sản xuất Tuyên Huyền.

- Hệ thống máy tách màu, toàn bộ dây chuyền lau bóng gạo và máy móc thiết bị tại ấp An Thạnh, xã Đông Hòa Hiệp, huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang thuộc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BK294858, vào số cấp GCN số CT02031 do UBND Tỉnh Tiền Giang cấp ngày 01/11/2013 của Công ty TNHH thương mại dịch vụ sản xuất Tuyên Huyền.

2. Các yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá:

2.1 Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá.

2.2 Có kinh nghiệm thẩm định giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 06 tháng gần nhất.

2.3 Mức giá dịch vụ thẩm định giá rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham thẩm định giá. (Kèm theo biểu giá dịch vụ thẩm định giá của doanh nghiệp đã được niêm yết công khai theo quy định).

2.4 Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá (Thời gian thực hiện, ban hành chứng thư).

2.5 Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá, giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác.

3. Thời gian nộp hồ sơ: trong 02 ngày làm việc kể từ ngày đăng tải trên Trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tiền Giang, Cổng thông tin điển tử của Tổng cục Thi hành án dân sự.

4. Thành phần hồ sơ: Văn bản tham gia ký kết hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản; hồ sơ năng lực của tổ chức thẩm định giá, biểu phí thẩm định; hồ sơ thẩm định tài sản cùng loại với tài sản kê biên.

5. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản có đủ điều kiện tham gia nộp hồ sơ làm cơ sở lựa chọn ký hợp đồng thẩm định giá tài sản thi hành án theo quy định.

Để biết thêm chi tiết xin liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè, địa chỉ: khu 3, Thị trấn Cái Bè, huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang ./.

|  |  |
| --- | --- |
| ***Nơi nhận:***  - Trang TTĐT Tổng cục THADS  - Trang thông tin điện tử CTHADS tỉnh TG;  - Lưu: VT, HSTHA. | **CHẤP HÀNH VIÊN**  **(đã ký)**  **Nguyễn Thị Phương** |